

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du lundi 23 janvier 2023**

**Date de la convocation :**

**17/01/2023**

**Date affichage : 17/01/2023**

**Membres en exercice : 11**

**Présents : 11**

**Votants : 11**

**Pour : 11**

**Contre : 0**

**Abstentions : 0**

**Délibération N° :**

**DE\_2023\_01**

*L'an deux mille vingt-trois et le vingt-trois janvier, à 18 h 00, le Conseil Municipal de la Commune de LAVERGNE, régulièrement convoqué, s'est réunie sous la présidence de Monsieur Didier BES (Maire)*

**Présents :** Didier BES, Thierry BOUSSAC, Patrick BOY, Véronique CANITROT, Aurore COUDERC, Dominique FROMENTEZE, Manon BENNE, Chantal MASMAYOUX, Johan MAZIERO, Jean-Louis RIGOUSTE, Céline SER

**Représentés:**

**Excusés:**

**Absents:**

**Secrétaire de séance:** Manon BENNE

**Objet : ALIENATION D'UNE PARCELLE DE 50m<sup>2</sup> - LIEU-DIT " MAS DE BERGUES " 46500 LAVERGNE**

Le Maire de Lavergne,

**Vu** le du Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** le Code Rural,

**Vu** le courrier en date du 3 janvier 2023 de Mme Julie GOUZE et Olivier BARELLA, demeurant 47 place du Mas de Bergues, lieu-dit "Mas de Bergues", qui se déclarent être intéressés par l'acquisition d'une parcelle de 50 m<sup>2</sup> appartenant au domaine public de la commune de Lavergne, au lieu-dit « Mas de Bergues» 46500 LAVERGNE,

**Vu** le plan de division,

**Vu** le plan cadastral,

**Vu** l'accord des riverains,

**Considérant** que le détachement d'une parcelle de 50 m<sup>2</sup> constitue un espace qui n'est pas accessible au public et ne fait l'objet d'aucun aménagement spécial par la commune, puisqu'elle est en fait la continuité de la parcelle AC n° 0197 qui donne l'accès principal à l'entrée de la propriété de Mme Julie GOUZE et Olivier BARELLA.

**Considérant** que la cession d'une partie du domaine public ne change en rien pour les riverains, car cette portion de terrain ne dessert qu'une seule propriété et n'a pas été entretenue par la commune depuis plus de 30 ans.

**Le Conseil Municipal après avoir pris connaissance des toutes les pièces et ouï l'exposé de Monsieur le Maire, décide à l'unanimité :**

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à procéder à la cession d'une superficie de 50 m<sup>2</sup> de terrain appartenant au domaine public au lieu-dit "Mas de Bergues" à hauteur de la parcelle section AC n° 0197.

- **DE VENDRE** cette partie de terrain d'une superficie de 50 m<sup>2</sup> au prix de 1,50 € le m<sup>2</sup>, pour un montant de 75 €.

- **DIT** que les acquéreurs prendront à leur charge les frais annexes à cette acquisition, à savoir, les frais notariés, les honoraires du géomètre relatifs au bornage et au document d'arpentage et les travaux de clôture délimitant la nouvelle limite de leur propriété.

- **AUTORISE** le maire à signer tous les documents et actes afférents à cette affaire.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Acte rendu exécutoire après dépôt et publication à la date figurant sur l'accusé de réception AR sous-préfecture de GOURDON.

Le Maire,  
Didier BES

