

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Séance du mercredi 02 juillet 2025**

**Date de la convocation :**

**20/06/2025**

*deux juillet deux mille vingt-cinq, à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune de LAVERGNE, régulièrement convoqué, s'est réunie sous la présidence de Didier BES*

**Date affichage : 20/06/2025**

**Membres en exercice : 11**

**Présents : 9**

**Votants: 9**

**Pour: 9**

**Contre: 0**

**Abstentions : 0**

**Délibération N° :**

**DE\_2025\_45**

**Présents :** Didier BES, Thierry BOUSSAC, Patrick BOY, Véronique CANITROT, Aurore COUDERC, Dominique FROMENTEZE, Manon BENNE, Johan MAZIERO, Céline SER

**Représentés:**

**Excusés:** Chantal MASMAYOUX, Jean-Louis RIGOUSTE

**Absents:**

**Secrétaire de séance:** Manon BENNE

**Objet : DROIT DE PREEMPTION - DIA 0461652500006 DEPOSEE LE 10-06-2025 SUR LE BIEN VENDU PARCELLES AD N°0082-0083-0084 BÂTI ET TERRAIN POUR 30 000 EUROS**

**Le Maire,**

**Vu** la demande de préemption DIA n° 0461652500006 reçue en mairie de Lavergne, le 10/06/2025, par laquelle Maître BIRON, notaire, agissant au nom et pour le compte du propriétaire, Monsieur Dominique ARRESTIER et Madame Alexandra POBELLE, a informé la commune de LAVERGNE de l'intention du vendeur, de céder sous forme de vente amiable, au prix de 30 000 euros, net vendeur, les parcelles bâties cadastrées AD 0082, AD 0083 et AD 0084, adresse 191 Rue Principale 46500 LAVERGNE, d'une contenance totale, de 681 m<sup>2</sup>,

**Vu** le courrier du 18/06/2025 disant que la commune de Lavergne est intéressée pour exercer le droit de préemption urbain sur le bien vendu, annexé à la fiche navette de la Communauté de Communes Causses et Vallée de la Dordogne (CC CAUVALDOR), afin de mener à bien un projet de création de logements sociaux, au cœur du bourg et à proximité des services, école et commerces.

**Vu** la décision de la Communauté de Communes Causses et Vallée de la Dordogne (CC CAUVALDOR) n° DP-2025-086, du 27 juin 2025, portant subdélégation du droit de préemption urbain à la commune de Lavergne pour les parcelles AD 0082, AD 0083 et AD 0084.

**Le Conseil Municipal, après en avoir débattu à l'unanimité des membres présents,**

- **DECIDE** de préempter sur le bien vendu de Monsieur Dominique ARRESTIER et Madame Alexandra POBELLE, au prix de 30 000 euros, net vendeur, portant sur les parcelles bâties cadastrées AD 0082, AD 0083 et AD 0084, adresse 191 Rue Principale 46500 LAVERGNE, d'une contenance totale, de 681 m<sup>2</sup>,
- **DONNE** délégation au Maire pour déposer le droit de préemption urbain sur ce bien vendu pour un montant de 30 000 € (trente-mille euros) net vendeur.
- **DECIDE** l'acquisition de la propriété Monsieur Dominique ARRESTIER et Madame Alexandra POBELLE, concernant les parcelles bâties cadastrées AD 0082, AD 0083 et AD 0084, adresse 191 Rue Principale 46500 LAVERGNE, d'une contenance totale de 681 m<sup>2</sup>, pour un montant 30 000 € (trente-mille euros) net vendeur,
- **VALIDE** le prix d'achat à 30 000 € (trente-mille euros),

Date de transmission de l'acte: 08/07/2025  
Date de réception de l'AR: 08/07/2025  
046-214601650-DE\_2025\_45-DE  
RECEU

- **DECIDE** de prendre à sa charge les frais annexes à cette acquisition, frais notariaux.
- **AUTORISE** le Maire à signer l'acte d'achat à venir, ainsi que toutes les pièces y rapportant.
- **DECIDE DE CRÉER**, l'opération n° 155 : ACHAT MAISON ARRESTIER, et d'y inscrire les dépenses correspondantes afférentes à cet achat.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an que dessus.

Acte rendu exécutoire après dépôt et publication à la date figurant sur l'accusé de réception AR sous-préfecture de GOURDON.

Le Maire,  
Didier BES

Le secrétaire de séance,  
Manon BENNE

