

**République Française**  
**LOT**  
**Gourdon**  
**COMMUNE DE LAVERGNE**

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Séance du mercredi 05 novembre 2025**

**Date de la convocation :**

**24/10/2025**

*cinq novembre deux mille vingt-cinq à 18h00, le Conseil Municipal de la Commune de LAVERGNE, régulièrement convoqué, s'est réunie sous la présidence de Didier BES.*

**Date affichage : 24/10/2025**

**Membres en exercice : 11**

**Présents : 9**

**Votants: 9**

**Pour: 9**

**Contre: 0**

**Abstentions : 0**

**Présents :** Didier BES, Thierry BOUSSAC, Patrick BOY, Véronique CANITROT, Aurore COUDERC, Dominique FROMENTEZE, Chantal MASMAYOUX, Johan MAZIERO, Jean-Louis RIGOUSTE

**Représentés:**

**Délibération N° :**

**DE\_2025\_72**

**Excusés:** Manon BENNE, Céline SER

**Absents:**

**Secrétaire de séance:** Johan MAZIERO

*Erreur d'année 2026*

**Annulé**

**Objet : PRIX DES LOYERS AU 1ER JANVIER 2025 - 6 LOGEMENTS COMMUNAUX -**

Le Maire propose, comme l'indiquent les contrats de baux de logements communaux, la révision des loyers au 1er janvier de chaque année en fonction de l'indice de coût de la construction. Cette année l'indice de référence des loyers au 3ème trimestre est de 145,77.

Sur un an les loyers augmentent de + 0,87 %.

**Le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents, donne un avis favorable à l'augmentation des loyers de + 0,87 % et fixe les loyers des logements communaux comme suit à compter du 1er janvier 2026 :**

LOGEMENTS	SURFACE	Loyer IRL du 3ème trimestre année 2025	Indice IRL du 3ème trimestre année 2024	Montant du loyer au 1er janvier 2025 - hors charges				Montant des loyers charges comprises au 1er janvier 2026
					Taxe TEOM	Entretien annuel pac air/eau (2 logts école) et chauffe eau (2 logts mairie)	Electricité et nettoyage des communs (cage escalier,...)	
1G N° 1G - T 2 - MAIRIE	42 m <sup>2</sup>	326,24 €	145,77	329,08 €	9,00 €	10,00 €	8,00 €	356,08 €
1D N° 1D - T 3 - MAIRIE	57 m <sup>2</sup>	449,18 €	145,77	453,10 €	11,00 €	10,00 €	8,00 €	482,10 €
2G N° 2G - T 3 - ECOLE	48 m <sup>2</sup>	324,07 €	145,77	326,90 €	9,00 €		8,00 €	343,90 €
1G N° 1G - T 4 - ECOLE	83 m <sup>2</sup>	595,00 €	145,77	600,19 €	11,00 €	10,00 €	8,00 €	629,19 €
1D N° 1D - T 3 - ECOLE	49,50 m <sup>2</sup>	383,46 €	145,77	386,80 €	9,00 €	10,00 €	8,00 €	413,80 €
2D N° 2D - T 1 - ECOLE	40 m <sup>2</sup>	268,84 €	145,77	271,18 €	9,00 €		8,00 €	288,18 €
		2 346,79 €		2 367,25 €				2 513,24 €

Ainsi fait et délibéré les, jours, mois et an que dessus.

Acte rendu exécutoire après dépôt et publication à la date figurant sur l'accusé de réception AR sous-préfecture de GOURDON.

Le Président de séance  
 Didier BES

Le Secrétaire de séance  
 Johan MAZIERO